



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

24.08.2012 № 22-20/37

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

24.08.2012 № 22-20/37

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением,



А.В. Цыбульский

2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

- 1) подпункт 2 после слова «далее» дополнить словом «также»;
- 2) подпункт 3 исключить.

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

дополнить новым подпунктом 45 следующего содержания:

«45) установление с учетом пункта 6 настоящей статьи порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений, а также не предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области;»;

подпункт 45 считать подпунктом 46;

2) пункт 5 исключить;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с частью 2 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются

незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.

Постановлением Правительства Архангельской области наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Архангельской области.».

3. В пункте 2 статьи 9:

1) дополнить подпунктами 16.5 и 16.6 следующего содержания:

«16.5) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

16.6) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

2) дополнить новым подпунктом 32 следующего содержания:

«32) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства в порядке, установленном с учетом пункта 6 статьи 8 настоящего закона постановлением Правительства Архангельской области;»;

3) дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) принятие решений о признании объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке и на основаниях, установленных Правительством Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктами 34 – 37 следующего содержания:

«34) инициирование в пределах своей компетенции разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, муниципальных округов,

4

городских округов Архангельской области), в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей (далее – комплексная схема инженерного обеспечения территории) или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

35) принятие решений о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

36) организация мероприятий по урегулированию разногласий между инициаторами разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории (изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории) (застройщиками, лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территорий) и организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения, по проекту комплексной схемы инженерного обеспечения территории или по проекту изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

37) утверждение комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;»;

5) подпункт 32 считать подпунктом 38.

4. В статье 9.9:

1) пункт 7 после слова «значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

2) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1) принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, указанные в пункте 7 настоящей статьи, уведомление о таких изменениях органов, указанных в части 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщика или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;

8.2) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанные в пункте 7 настоящей статьи, в случае, указанном в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или принятие решений об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа;»;

3) в пункте 11 слова «Российской Федерации» исключить.

5. В статье 13.2:

1) подпункт 3 пункта 1 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии

необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

2) подпункт 2 пункта 3 дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

3) пункт 3.1 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

4) подпункт 5 пункта 5 после слов «межселенных территориях» дополнить словами «и (или) в границах сельских поселений Архангельской области, в случае, если представительным органом сельского поселения Архангельской области принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.».

6. Абзац второй пункта 14 статьи 13.4 дополнить словами «, а также газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Архангельской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области».

7. Статью 22 исключить.

8. Последний абзац пункта 2 статьи 28 исключить.

9. В абзаце первом пункта 1 статьи 29 слово «или» заменить словами «, исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды, атмосферного воздуха или».

10. Приложение № 3 исключить.

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона, для которого настоящей статьей установлен иной срок вступления в силу.

6

2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 сентября 2022 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск



Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях:

1) реализации в областном законе положений:

Федерального закона от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 408-ФЗ), вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 6 декабря 2021 г.;

Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 447-ФЗ), вступившего в силу, за исключением отдельных положений, 30 декабря 2021 г.;

2) исключения полномочий Правительства Архангельской области по утверждению комплексной схемы инженерного обеспечения территории и наделения полномочиями в данной сфере министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства);

3) расширения перечня видов объектов трубопроводного транспорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Архангельской области;

4) исключения положений областного закона, касающихся градостроительных требований к использованию земельных участков в городских и сельских населенных пунктах, а также приложения № 3 к областному закону, устанавливающего форму заявления о выдаче разрешения на строительство.

1. Федеральным законом № 408-ФЗ скорректировано содержание схемы территориального планирования муниципального района и предусмотрены полномочия исполнительных органов региональной власти по принятию решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

С учетом данного федерального закона законопроектом предлагается внести изменения в областной закон от 1 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон № 153-9-ОЗ) в части:

уточнения состава схемы территориального планирования муниципального района, предусмотрев указание в карте границ населенных пунктов также границ населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений, в случае,

если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки. В связи с этим обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о таких границах;

наделения министерства строительства и министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (далее – министерство природных ресурсов) полномочиями по принятию решений о внесении изменений в выданные ими разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа.

2. Федеральным законом № 447-ФЗ урегулированы вопросы признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также вопросы отнесения объектов, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства. Исполнительные органы региональной власти наделены полномочиями по признанию объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также по отнесению объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, а также по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2.1. В Архангельской области с 2008 года исполнительными органами региональной власти осуществляется ведение реестра объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области (постановление администрации Архангельской области от 25 ноября 2008 г. № 260-па/43, постановление Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 г. № 39-пп).

До принятия Федерального закона № 447-ФЗ в ГрК РФ и областном законе № 153-9-ОЗ вопросы, связанные с ведением такого реестра, были не урегулированы. В настоящее время в ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ) введена правовая основа для формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – федеральный реестр). В данный реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Согласно Федеральному закону № 447-ФЗ нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные

9

объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Несмотря на наличие в настоящее время сложившейся практики ведения исполнительными органами региональной власти реестра объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, законопроектом с учетом Федерального закона № 447-ФЗ предусмотрена диспозитивность ведения такого реестра. В соответствии с законопроектом постановлением Правительства Архангельской области может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, (далее – региональный реестр). Принятие Правительством Архангельской области решений о ведении регионального реестра, корректировке постановления Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 г. № 39-пп будет возможно после принятия Правительством Российской Федерации порядка формирования и ведения федерального реестра. В случае принятия таких решений согласно законопроекту Правительство Архангельской области устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений, а министерство строительства формирует и ведет региональный реестр.

В соответствии с законопроектом в региональный реестр подлежат включению объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области и не завершены, признанные незавершенными объектами капитального строительства по основаниям, указанным в части 1 статьи 55.34 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ), а также по иным основаниям, которые могут быть установлены в силу части 4 статьи 55.34 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ) постановлением Правительства Архангельской области.

2.2. Согласно законопроекту министерство строительства Архангельской области принимает решение о признании объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Архангельской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и на основаниях, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Законопроектом министерство строительства наделяется полномочиями в части, касающейся комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), утверждаемой в целях строительства объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства,

размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Архангельской области (далее – комплексная схема). Это полномочия по инициированию разработки такой схемы (изменений в нее), принятию решений о ее разработке (изменений в нее), урегулированию разногласий применительно к проекту указанной схемы (проекту изменений в нее) и по утверждению этой схемы (изменений в нее).


Одновременно законопроектом исключается полномочие Правительства Архангельской области по утверждению комплексной схемы.

Эти изменения законопроекта обусловлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303, которым утверждены содержание комплексной схемы и правила разработки, согласования и утверждения комплексной схемы. В силу данного постановления полномочия по инициированию разработки комплексной схемы, принятию решений о ее разработке, по урегулированию разногласий применительно к проекту указанной схемы и по утверждению этой схемы осуществляет исполнительный орган региональной власти, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство (в случае разработки данной схемы в целях строительства объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципалитетов в границах субъекта Федерации).

Учитывая дату вступления в силу данных федеральных правил (с 1 сентября 2022 г.), аналогичная дата вступления в силу определена законопроектом и для указанных изменений.

4. В соответствии с законопроектом министерством природных ресурсов не выдаются разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий регионального значения. Это обусловлено пунктом 6 части 5 статьи 51 ГрК РФ.

5. В силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2021 г. № 3325-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р» согласно законопроекту к видам объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Архангельской области, отнесены также газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Архангельской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области. Необходимость этого изменения, предусмотренного законопроектом, подтверждается Министерством экономического развития Российской Федерации (письмо от 17 декабря 2021 г. № 45624-сг/Д27и).



6. Законопроектом исключается статья 22 областного закона № 153-9-ОЗ, поскольку одни положения данной статьи не соответствуют градостроительному законодательству Российской Федерации, а другие являются избыточными в силу урегулирования аналогичных вопросов на федеральном уровне.

6.1. Согласно пункту 1 данной статьи границы населенных пунктов устанавливаются и изменяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области. Данная норма носит избыточный характер, поскольку вопросы установления и изменения границ населенных пунктов урегулированы на федеральном уровне (пункт 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, глава 3 ГрК РФ).

6.2. Абзац первый пункта 2 статьи 22 областного закона № 153-9-ОЗ, в соответствии с которым градостроительные требования к использованию земельных участков определяются правилами землепользования и застройки, разрабатываемыми с учетом документов территориального планирования территории соответствующего муниципального образования, не в полном объеме соответствует федеральному законодательству.

Содержание правил землепользования и застройки, а также процедура подготовки таких правил урегулированы в ГрК РФ (часть 2 статьи 30, статья 31). К примеру, подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется не только с учетом документов территориального планирования, но и с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц (часть 3 статьи 31 ГрК РФ).

Абзац второй пункта 2 статьи 22 областного закона № 153-9-ОЗ, предусматривая, что в градостроительных планах земельных участков отражается информация о градостроительных требованиях к использованию земельных участков, и возлагая обязанность по подготовке такой информации на органы местного самоуправления, носит избыточный характер в связи с тем, что все эти вопросы урегулированы в ГрК РФ.

Органы местного самоуправления осуществляют подготовку градостроительного плана (информации, содержащейся в таком плане) (часть 6 статьи 57 ГрК РФ). Исчерпывающий перечень информации, которая содержится в градостроительном плане земельного участка, установлена в части 3 статьи 57.3 ГрК РФ.

6.3. Пунктом 3 статьи 22 областного закона № 153-9-ОЗ установлены градостроительные требования при делении земельных участков или изменении

их границ и параметров, а также требования к делению объектов капитального строительства.

Положения данной нормы дословно воспроизводят положения пункта 7 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ, утратившие силу в 2004 году (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ). Правовое регулирование указанных вопросов в действующей редакции ГрК РФ и иных нормативных правовых актах Российской Федерации не предусмотрено.

Кроме того, терминология, применяемая в пункте 3 статьи 22 областного закона № 153-9-ОЗ, в законодательстве Российской Федерации в настоящее время не используется (к примеру, понятия «деление земельных участков», «изменение параметров земельных участков», «деление объектов капитального строительства»).

7. Законопроектом исключается приложение № 3 к областному закону № 153-9-ОЗ, которым установлена форма заявления о выдаче разрешения на строительство.

На федеральном уровне сложилась практика установления форм заявлений о выдаче уполномоченными федеральными органами исполнительной власти разрешений на строительство в рамках административных регламентов предоставления соответствующей государственной услуги (к примеру, приказ Министра обороны Российской Федерации от 28 марта 2019 № 171, приказ Федерального агентства по недропользованию от 14 ноября 2019 г. № 488, приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2020 г. № 864, приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 25 февраля 2021 г. № 34), иных подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации (к примеру, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр).

Представляется, что аналогичный подход по урегулированию данного вопроса должен применяться и на региональном уровне. Указанная позиция подтверждается постановлением министерства строительства от 17 марта 2020 г. № 25-п, которым утвержден административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов) Архангельской области, и автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области. В рамках указанного административного регламента предусмотрена в качестве приложения форма заявления о выдаче разрешения на строительство. По итогам мониторинга законов субъектов Российской Федерации в сфере

градостроительной деятельности можно сделать вывод о том, что на законодательном уровне формы заявлений о выдаче разрешений на строительство не утверждаются.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» потребует принятия:

1) постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

реестр объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 г. № 39-пп;

положение о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 г. № 92-пп;

положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп;

2) постановления министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, вносящего изменение в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, в Архангельской области, утвержденный постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 21 мая 2012 г. № 10п.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать четвертая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной
закон «Градостроительный кодекс
Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/738 от 24.02.2022

Заключение
на проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений
в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом, в том числе, предлагается:

1) учесть в областном законе от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ) положения федеральных законов от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (вступает в силу с 1 сентября 2022 года), наделить с 1 сентября 2022 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области полномочиями по инициированию разработки и утверждению комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи);

3) расширить перечень объектов трубопроводного транспорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Архангельской области;

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 04 » 03 2022 г.
Вх. № 01-02/155 21

4) исключить положения областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ, касающиеся градостроительных требований к использованию земельных участков в городских и сельских населенных пунктах, а также приложение № 3 к областному закону от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ, устанавливающее форму заявления о выдаче разрешения на строительство.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 03.03.2022 № _____
на № пз7/738 от 24.02.2022

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/738 «О внесении изменений
в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/738 «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киришина